

УДК 69:72.012.1:330.322(083.74)

Ключевые слова: предпроектная документация, бизнес-идея, бюджет проекта, инвестиционный замысел, инвестиционное решение, декларация о намерениях, обоснование инвестиций, задание на проектирование

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «СТРОЙТЕХНОРМ» (РУП «СТРОЙТЕХНОРМ»).

Авторский коллектив: А. Я. Халецкий, С. И. Райкова, Е. В. Шкиндр

ВНЕСЕНЫ главным управлением архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 мая 2023 г. № 53

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности настоящие строительные правила входят в блок 1.02 «Предпроектные и проектные работы»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой ТКП 45-1.02-298-2014 (02250))

© Минстройархитектуры, 2023

Изданы на русском языке

Содержание

Введение.....	iv
1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определения.....	1
4 Общие положения.....	3
5 Порядок разработки предпроектной документации.....	4
5.1 Общие положения.....	4
5.1.1 Разработка предпроектной документации	4
5.1.2 Внесение изменений в предпроектную документацию	6
5.1.3 Отказ от реализации инвестиционного проекта	7
5.2 Порядок формирования инвестиционного замысла	7
5.2.1 Общие положения.....	7
5.2.2 Состав и содержание инвестиционного замысла	8
5.3 Состав и содержание обоснования инвестиций	10
5.3.1 Общие положения.....	10
5.3.2 Состав материалов обоснования инвестиций.....	11
5.3.3 Содержание разделов обоснования инвестиций.....	11
5.4 Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.....	16
5.4.1 Разработка бизнес-плана	16
5.4.2 Показатели эффективности инвестиционного проекта	17
5.5 Принятие инвестиционного решения.....	17
5.6 Состав и содержание задания на проектирование	18
Приложение А Примерное содержание бизнес-идеи инвестиционного проекта.....	20
Приложение Б Перечень сведений, включаемых в декларацию о намерениях	22
Приложение В Основные технико-экономические и финансовые показатели, включаемые в распорядительный документ о принятии инвестиционного решения.....	24
Приложение Г Форма изменения к заданию на проектирование	27
Приложение Д Состав и содержание архитектурно-планировочной концепции	29
Приложение Е Состав и содержание задания на проектирование объекта производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения.....	30
Приложение Ж Состав и содержание задания на проектирование объекта жилищно-гражданского назначения	39
Приложение К Состав и содержание задания на проектирование объекта капитального ремонта, модернизации и технической модернизации	49
Приложение Л Состав и содержание задания на проектирование застройки квартала, микрорайона.....	57
Библиография	68

Введение

Архитектурная и строительная деятельность в Республике Беларусь по возведению, реконструкции, реставрации, капитальному ремонту, технической модернизации, благоустройству, сносу объектов, относимых в соответствии с классификацией согласно СН 3.02.07 к первому — четвертому классам сложности, осуществляется в форме инвестиционных проектов.

Инвестиционный проект в процессе его реализации проходит четыре стадии жизненного цикла: предынвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную и ликвидационную.

На предынвестиционной стадии разрабатывают предварительное проектное решение для реализации бизнес-идеи инвестора, оценивают техническую возможность и экономическую целесообразность ее реализации в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. По результатам предпроектных исследований принимают инвестиционное решение о реализации инвестиционного проекта, корректировке инвестиционного замысла или об отказе от проекта. В случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта разрабатывают задание на проектирование.

На инвестиционной стадии осуществляют:

— разработку, согласование, экспертизу и утверждение проектной документации и на ее основе отвод земельного участка под строительство;

— возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, техническую модернизацию, благоустройство объекта строительства и ввод его в эксплуатацию;

— государственную регистрацию создания объекта недвижимости и возникновения прав на него.

На эксплуатационной стадии осуществляют производство товаров, работ, услуг и их реализацию в соответствии с разработанной маркетинговой стратегией и (или) получают выгоду от инвестирования средств.

На ликвидационной стадии осуществляют:

— завершение инвестиционного проекта после достижения целей инвестора;

— консервацию объекта строительства вследствие технической невозможности его завершения;

— ликвидацию объекта недвижимости вследствие его неудовлетворительного технического состояния или экономической нецелесообразности проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.28 система электроснабжения: Совокупность источников и систем преобразования, передачи и распределения электрической энергии.

3.29 система теплоснабжения: По [7].

3.30 транспортная инфраструктура: По [3].

3.31 цель инвестирования: Предполагаемый конечный результат инвестиций в строительство объекта в форме коммерческой и (или) социально-экономической выгоды, который инвестор намерен получить после реализации инвестиционного проекта.

4 Общие положения

4.1 До разработки проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, техническую модернизацию, благоустройство, снос объектов в соответствии с классификацией объектов строительства, установленной в СН 3.02.07, заказчики, застройщики разрабатывают и утверждают предпроектную документацию.

Предпроектную документацию разрабатывают и на проектирование застройки территории новых или реконструируемых микрорайонов, кварталов, жилых комплексов и групп на основе утвержденного проекта детального планирования в случаях, если:

- при разработке градостроительной документации установлена целесообразность комплексного проектирования участка определенной территории в целях уточнения и детализации принятых решений;
- установлен единый заказчик на территорию предполагаемого строительства объектов различного назначения.

В предпроектной документации обосновывают:

- необходимость, техническую возможность, экономическую целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов, проводят расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения, реконструкции, реставрации и эксплуатации объектов;
- требования к земельному участку, ограничения по использованию земельного участка (при возведении, реконструкции объектов);
- варианты объемно-планировочных и технологических решений;
- решения по инженерному обеспечению объекта строительства и сведения о расчетных инженерных нагрузках;
- источники и объемы финансирования.

4.2 Для зданий и сооружений, относимых согласно СН 3.02.07 к первому — четвертому классам сложности, а также на проектирование застройки на основании решения местного органа исполнительной власти предпроектную документацию разрабатывают в следующем составе:

- инвестиционный замысел;
- обоснование инвестиций;
- бизнес-план;
- задание на проектирование.

4.3 В сокращенном объеме (в форме задания на проектирование) предпроектная документация согласно [8] может разрабатываться и утверждаться на:

- возведение, реконструкцию, модернизацию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов пятого класса сложности согласно СН 3.02.07;
- возведение, реконструкцию, модернизацию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов сельскохозяйственного назначения второго — четвертого классов сложности согласно СН 3.02.07, осуществляемые хозяйственным способом сельскохозяйственными организациями;
- капитальный ремонт, модернизацию, техническую модернизацию, благоустройство, снос объектов первого — четвертого классов сложности согласно СН 3.02.07;
- возведение, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт нефтяных и газовых скважин, возведение и реконструкцию объектов обустройства нефтяных месторождений в части технологического комплекса сбора и транспорта нефти, газа и воды;
- возведение объектов строительства в целях установки зарядных станций.

4.4 Предпроектная документация на возведение объектов по типовым или рекомендованным для повторного применения проектам согласно [8] может разрабатываться и утверждаться в составе:

- раздела обоснования инвестиций, определяющего экономическую целесообразность осуществления инвестиций в возведение объекта, и оценки эффективности инвестиций;
- задания на проектирование.

- разработку плана-графика разработки предпроектной документации и согласования его с заинтересованными сторонами проекта;
- разработку технических заданий на выполнение работ (услуг), включенных в план-график;
- определение исполнителей (в установленных случаях — на конкурсной основе), порядок согласования и приемки выполненных работ (услуг).

5.1.1.2 Разработка предпроектной документации включает:

- разработку инвестиционного замысла в соответствии с 5.2;
- разработку обоснования инвестиций в соответствии с 5.3;
- разработку бизнес-плана инвестиционного проекта в соответствии с 5.4;
- принятие инвестиционного решения в соответствии с 5.5;
- разработку задания на проектирование в соответствии с 5.6.

Инвестиционное решение принимают по результатам разработки обоснования инвестиций и бизнес-плана (при его наличии).

5.1.1.3 После согласования плана-графика разработки предпроектной документации с заинтересованными сторонами формируется инвестиционный замысел, результатом которого являются:

- выбранный на альтернативной основе объект-аналог;
- предполагаемое место размещения объекта строительства (в случаях, когда предусмотрена разработка архитектурно-планировочной концепции, место размещения объекта строительства определяют в процессе разработки обоснования инвестиций).

Технические характеристики и показатели проектных решений объекта-аналога, а также сведения о предполагаемом месте размещения объекта строительства используют для оформления декларации о намерениях, приведенной в приложении Б.

5.1.1.4 До разработки обоснований инвестиций проводят:

- обследование технического состояния зданий, сооружений и инженерных систем — в случаях, предусмотренных в СН 1.04.01;
- геологические изыскания земельного участка для строительства зданий, сооружений — в случаях, предусмотренных в СН 1.02.01.

5.1.1.5 После разработки архитектурно-планировочной концепции инвестиционного проекта (при ее отсутствии — инвестиционного замысла):

- проводят общественные обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных в [1] (пункты 19 и 23);
- оформляют комплект документов в соответствии с [2] и представляют в местный исполнительный и распорядительный орган для получения разрешительной документации на проектирование и строительство.

5.1.1.6 После разработки отчета об ОВОС в соответствии с [10] проводят общественные обсуждения отчета об ОВОС в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы согласно [4], [11].

Проведение государственной экологической экспертизы планируемых проектных и иных решений, содержащихся в предпроектной и иной документации, в случаях, предусмотренных в [4], а также перечень и регламент представления документов установлены в [10] и [12].

После завершения обоснования инвестиций предпроектную документацию направляют на государственную экологическую экспертизу в случаях и порядке, установленных в [4], [10].

Положительное заключение государственной экологической экспертизы в установленных законодательством случаях [4], [10] является одним из оснований для утверждения предпроектной документации.

5.1.1.7 До принятия инвестиционного решения бизнес-план инвестиционного проекта проходит государственную комплексную экспертизу в соответствии с [13].

5.1.1.8 Руководитель проекта в процессе разработки предпроектной документации осуществляет мониторинг за ходом ее разработки и осуществляет корректирующие действия (при необходимости) по обеспечению выполнения плана-графика, а также иные действия, предусмотренные законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5.1.2.3 Изменения, связанные с увеличением бюджета проекта, сроков его реализации, и (или) существенные изменения основных технико-экономических показателей, установленных инвестиционным решением, подлежат согласованию с инвестором проекта.

Для этого заказчик подготавливает соответствующее обоснование согласно 5.1.2.1, оформляет проект изменений согласно приложению Г и вместе с пояснительной запиской направляет их инвестору проекта на рассмотрение и принятие решения.

По результатам рассмотрения представленных заказчиком материалов могут приниматься решения:

- о внесении изменений в принятое ранее инвестиционное решение без корректировки предпроектной документации;
- о внесении изменений в принятое ранее инвестиционное решение с корректировкой предпроектной документации;
- о внесении изменений в задание на проектирование в границах ключевых параметров (сроков, бюджета) и основных технико-экономических показателей принятого ранее инвестиционного решения за счет удешевления проектных решений, материалов, оборудования и инженерных систем;
- об отказе от реализации инвестиционного проекта в случаях принятия решения об изменении функционального назначения объекта строительства или экономической нецелесообразности дальнейшего инвестирования средств.

Заказчик в соответствии с принятым инвестором проекта решением обеспечивает его реализацию и инициирует (при необходимости) внесение изменений в инвестиционное решение в установленном выше порядке.

Материалы разработанной ранее предпроектной документации используют для разработки новой предпроектной документации.

5.1.2.4 Согласование и утверждение скорректированной предпроектной документации, а также внесение изменений в инвестиционное решение осуществляют в том же порядке, что и при ее разработке.

5.1.3 Отказ от реализации инвестиционного проекта

5.1.3.1 Отказ от реализации инвестиционного проекта включает:

- издание приказа о завершении инвестиционного проекта, расформировании команды проекта (при наличии) и расторжении в установленном порядке заключенных ранее договоров;
- определение совместно с инвестором проекта порядка списания понесенных затрат, а также расторжение или переоформление заключенных ранее договоров.

5.1.3.2 Отказ от реализации инвестиционного проекта в связи с изменением его функционального назначения осуществляют в следующем порядке:

а) заказчик издает приказы о завершении инвестиционного проекта, расформировании команды проекта (при наличии) и реализации нового инвестиционного проекта, его ключевых параметрах, назначении руководителя проекта и делегированных ему полномочиях.

Кроме того, заказчик совместно с инвестором проекта определяет порядок списания понесенных затрат.

Одновременно осуществляется расторжение или переоформление в установленном порядке заключенных ранее договоров и получение новой разрешительной документации;

б) руководитель проекта проводит подготовительные работы, предусмотренные в 5.1.1.1, перечисление б);

в) разработку предпроектной документации осуществляют в соответствии с 5.1.1.2–5.1.1.11.

5.2 Порядок формирования инвестиционного замысла

5.2.1 Общие положения

5.2.1.1 Формирование инвестиционного замысла осуществляется с целью создания общего представления о предполагаемом объекте строительства и предварительной оценки возможности реализации бизнес-идеи инвестора проекта в установленных им требованиях и ограничениях.

5.2.1.2 В процессе формирования инвестиционного замысла осуществляется рассмотрение вариантов объемно-планировочных, технологических и инженерных решений, их оценка и выбор наиболее оптимальных для реализации бизнес-идеи инвестора проекта.

При реализации возводимых объектов рассматривают, оценивают и выбирают наиболее оптимальные варианты размещения земельных участков для строительства.

— заемные средства, т. е. банковские кредиты, предоставляемые на определенных условиях, предусматривающих возврат кредита в установленные сроки и выплату процентов за его использование;

— иные средства в соответствии с [5].

Основой для разработки вариантов схем финансирования могут быть результаты предварительных переговоров с потенциальными инвесторами, кредитными органами и международными организациями развития.

5.2.2.4 ОВОС проводят согласно [10], [14]; в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и ОВОС, — согласно [4].

В случае когда законодательством о государственной экологической экспертизе согласно [4] проведение ОВОС не предусмотрено, приводится обоснование отсутствия необходимости ее проведения согласно [4], [10] и раздел выполняют в соответствии с [14] (главы 2, 3).

5.2.2.5 Оценка необходимости и технической возможности реализации бизнес-идеи включает предварительный анализ рисков, которые могут повлиять на возможность реализации выбранного варианта инвестирования.

Необходимость в результатах бизнес-идеи оценивают по объему платежеспособного спроса на продукт проекта и рискам его снижения вследствие недостатков сбытовой сети, маркетинговой стратегии и др.

Техническую возможность реализации бизнес-идеи оценивают по:

- доступности и достаточности ресурсов, технологий, оборудования, источников сырья, рабочей силы и других ресурсов;
- возможности получения разрешений, лицензий, сертификатов и т. п.;
- результатам обследования технического состояния зданий, сооружений, инженерных систем согласно СН 1.04.01;
- возможности реализации проекта в установленные сроки;
- воздействию результатов проекта на окружающую среду в инвестиционный и постинвестиционный периоды, а также по мерам, необходимым для смягчения или предотвращения этого эффекта и др.

5.2.2.6 Предварительную оценку экономической целесообразности инвестирования средств осуществляют сравнением ориентировочной стоимости объекта строительства с ограничениями, установленными бизнес-идеей инвестора проекта.

Ориентировочную стоимость объекта строительства определяют с использованием экспертных оценок и укрупненных нормативов объектов-аналогов в соответствии с [15], [16].

Использование экспертного метода оценивания основывается не на детальном анализе, а на общих оценках, полученных из ранее реализованных инвестиционных проектов. Для этого могут применять:

- цены, взятые из аналогичных инвестиционных проектов, которые учитывались для определения затрат на основании спецификаций и перечней оборудования;
- удельные стоимостные параметры, взятые из сопоставимых инвестиционных проектов, выражаемых, например, в стоимости кубического метра объема занятого пространства или квадратного метра застроенной площади;
- оценки полных издержек по группам оборудования или по функциональным частям инвестиционного проекта на основе издержек существующих сопоставимых инвестиционных проектов.

5.2.2.7 Разработку декларации о намерениях осуществляют в соответствии с назначением объекта строительства согласно приложению Б. Для объектов строительства:

- производственного назначения — согласно Б.1 (приложение Б);
- жилищно-гражданского назначения и проектов застройки — согласно Б.2 (приложение Б);
- инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения — согласно Б.3 (приложение Б).

Декларацию о намерениях использует:

а) заказчик для:

- принятия решения о получении земельного участка в установленном законодательством порядке, в том числе посредством участия в аукционах на право заключения договоров аренды земельного участка, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), аукционов по продаже земельных участков в частную собственность в соответствии с [17];
- разработки обоснования инвестиций;

б) местный исполнительный комитет при:

- подготовке и выдаче разрешительной документации на строительство согласно [3];
- выдаче разрешения на выполнение проектно-изыскательских работ на предоставленном земельном участке согласно [2], [18] и [19].

5.3.2 Состав материалов обоснования инвестиций

Обоснование инвестиций может содержать разделы:

а) для объектов производственного назначения:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика объекта;
- 3) мощность объекта;
- 4) основные технологические решения;
- 5) обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта;
- 6) обеспечение ресурсами;
- 7) архитектурно-планировочная концепция;
- 8) ОВОС (для объектов, определенных в [4] в соответствии с [11] и [20]);
- 9) обеспечение кадрами и социальное развитие;
- 10) бюджет проекта, стоимость строительства;
- 11) график осуществления инвестиционного проекта;
- 12) выводы и предложения;

б) для объектов жилищно-гражданского назначения:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика;
- 3) мощность объекта;
- 4) основные технологические решения (при необходимости);
- 5) обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта (при необходимости);
- 6) обеспечение ресурсами;
- 7) архитектурно-планировочная концепция;
- 8) бюджет проекта, стоимость строительства;
- 9) график осуществления инвестиционного проекта;
- 10) выводы и предложения;

в) для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика;
- 3) мощность объекта;
- 4) основные технологические решения (при необходимости);
- 5) объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения по жизнеобеспечению объекта строительства;
- 6) ОВОС (для объектов, определенных в [4] в соответствии с [11] и [20]);
- 7) бюджет проекта;
- 8) график осуществления инвестиционного проекта;
- 9) выводы и предложения;

г) для проектов застройки:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика (параметры объектов застройки);
- 3) комплексное архитектурно-пространственное решение застройки;
- 4) использование земельных участков;
- 5) основные технологические решения по транспортной и инженерной инфраструктуре объектов, предназначенных для обеспечения объектов застройки, а также технические решения по благоустройству и озеленению территории согласно ТКП 45-1.02-295;
- 6) решения по очередности строительства объектов застройки;
- 7) обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объектов застройки;
- 8) бюджет проекта, стоимость строительства;
- 9) график осуществления инвестиционного проекта;
- 10) выводы и предложения.

5.3.3 Содержание разделов обоснования инвестиций

5.3.3.1 Раздел «Цели инвестирования» включает:

- цель реализации инвестиционного проекта;
- экономические и социальные результаты, ожидаемые от функционирования объекта строительства в намечаемом для строительства месте (районе).

5.3.3.2 Раздел «Общая характеристика объекта» включает:

- ссылки на постановления, решения и другие документы, являющиеся основанием для разработки обоснования инвестиций;
- данные о функциональном назначении объекта согласно [21];
- основные технико-экономические и финансовые показатели объекта строительства — принимают по приложению В;
- краткую характеристику вариантов размещения объекта с основными критериями их оптимальности, ориентировочные размеры земельного участка, его площадь;
- данные о необходимых ресурсах, вовлекаемых в хозяйственную деятельность объекта строительства;
- оценку емкости рынка сбыта намечаемого к выпуску продукта проекта;
- сведения об основных участниках инвестиций (заказчике, инвесторе проекта, потенциальных подрядных строительных организациях, о возможных поставщиках оборудования и материалов, а также о проектных организациях);
- результаты ранее проведенных исследований (маркетинговых исследований), законченных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее — НИОКР) по технологическим процессам, оборудованию, материалы инженерных обследований, изысканий и прогнозы развития природных процессов.

Функциональное назначение объекта строительства, в состав которого входят производственные, административные здания, а также здания и сооружения вспомогательного назначения, объекты обслуживающих зданий и сооружений, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, определяют по назначению основного здания (сооружения) в составе комплекса или по виду выпускаемой продукции.

Основные технико-экономические и финансовые показатели объекта строительства определяются его функциональным назначением согласно приложению В.

Себестоимость основных видов продукции определяют с учетом изменения цен по всем составляющим элементам дохода и издержек производства, прогноза изменения основных показателей производственной деятельности предприятия в течение расчетного периода, анализа тенденции изменения рентабельности и мероприятий по обеспечению минимизации возможных потерь, оценки риска инвестиций.

Временной период, в пределах которого выполняют экономические расчеты, включает этапы проектирования, строительства, освоения проектной мощности и эксплуатации объекта.

5.3.3.3 Раздел «Мощность» включает:

а) для объектов производственного назначения:

- оценку текущего состояния производства и потребления намечаемой к выпуску продукции;
- производственную мощность (программу), ее обоснование исходя из анализа перспективной потребности в продукции и возможности ее сбыта на внутреннем и внешнем рынках с учетом условий конкуренции, наличия необходимых ресурсов, уровня качества и его стоимости, оценки производительности основного оборудования, возможности получения экспортных лицензий и т. п.; объема переработки сырья и (или) производства продукции; прироста мощности при реконструкции;
- номенклатуру и объемы производства основной и попутной продукции, установленные исходя из прогнозируемой потребности, оптимального использования сырья, полуфабрикатов и использования отходов производства; ее основные технические, экономические и качественные показатели;
- обоснование политики в области сбыта продукции на основе прогноза конъюнктуры рынка, исследования спроса с учетом уровня цен, инфляции, состояния деловой активности;
- мероприятия по стимулированию сбыта продукции, в том числе на внешнем рынке (при необходимости);
- объемы годовых продаж основной и попутной (при наличии) продукции проектируемого предприятия;
- режим работы предприятия и его отдельных производств (смен в сутки, суток в год);

б) для объектов жилищно-гражданского назначения:

- вместимость, наполняемость, пропускную способность объекта — для общественных зданий;
- число квартир, общую площадь квартир и площадь жилого здания, м², — для жилых зданий;
- показатели, характеризующие площадь здания (сооружения);

- численность населения (для застройки жилого района, микрорайона) (в квадратных метрах);
- перечень объектов, формирующих застройку, с указанием их мощности (для застройки квартала);

в) для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- показатели пропускной способности объекта и (или) вместимости.

5.3.3.4 Раздел «Основные технологические решения» включает:

— производственно-технологическую структуру и состав предприятия с данными о мощности его основных производств;

— обоснование выбранной технологии основного и вспомогательного производств на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов (схем) в части их экономической эффективности, технической безопасности, потребления ресурсов на единицу продукции, а также степени риска и вероятности возникновения аварийных ситуаций с учетом их локализации, безопасного хранения, обезвреживания и захоронения отходов производства и др.;

— обоснование выбора технологического оборудования;

— источники, порядок и очередность приобретения технологического оборудования, требования к основному технологическому оборудованию, выполнение которых обеспечивает технологическую и экологическую безопасность предприятия, и его краткую характеристику;

— инвестиционные издержки, связанные с приобретением технологии;

— предложения по организации складского хозяйства и ремонтно-вспомогательных служб;

— указания по организации контроля качества продукции, в том числе сырья, вспомогательных материалов и полуфабрикатов;

— решения по производству (выделению) сопутствующей продукции.

5.3.3.5 Раздел «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» включает:

а) характеристику существующей системы электро- и (или) теплоснабжения объекта (при ее наличии) (краткую информацию о существующей системе электро- и (или) теплоснабжения объекта: описание основного энергетического оборудования (установленная электрическая/тепловая мощность, количество, год ввода в эксплуатацию, степень износа и т. д.); описание электрических и (или) тепловых сетей, находящихся на балансовой принадлежности объекта);

б) характеристику близлежащей системы электро- и (или) теплоснабжения (краткую информацию по системе электро- и (или) теплоснабжения, в зоне действия которой располагается (или будет располагаться) рассматриваемый объект: ситуационный план размещения объекта и ближайшей системы (систем) электро- и (или) теплоснабжения; централизованные энергоисточники (наименование, установленная мощность, состав оборудования и т. д.); схему электрических и (или) тепловых сетей; децентрализованные энергоисточники);

в) определение структуры и величины существующих и перспективных электрических и (или) тепловых нагрузок, электро- и (или) теплотребления в годовом и часовом режиме;

г) варианты обеспечения рассматриваемого объекта электрической и (или) тепловой энергией, в том числе:

— не менее двух вариантов обеспечения объекта заинтересованного лица электрической и (или) тепловой энергией:

от заявляемого к созданию нового, реконструкции, модернизации, технической модернизации источника электрической и (или) тепловой энергии;

от имеющегося (эксплуатируемого) в границах населенного пункта источника централизованного теплоснабжения, при наличии такой возможности (для источников тепловой энергии);

от электрической сети энергоснабжающей организации, в том числе от имеющейся (эксплуатируемой) блок-станции;

— не менее трех вариантов обеспечения источника электрической и (или) тепловой энергии первичными природными и другими топливно-энергетическими ресурсами, при этом обязательным является рассмотрение вариантов:

использования местных видов топлива, в том числе торфяного;

использования электрической энергии (для источников тепловой энергии);

— основные технические решения по развитию системы электро- и (или) теплоснабжения;

— технико-экономические расчеты по вариантам электро- и (или) теплоснабжения объекта и определение рекомендуемого варианта;

д) выбор рекомендуемого варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта по результатам технико-экономического сравнения.

Сопоставляемые варианты ориентируются на:

— одинаковую производственную программу по всем годам рассматриваемого периода (равное количество отпускаемой продукции);

— качественное и надежное теплоснабжение потребителей.

Технико-экономические расчеты вариантов выполняют в соответствии с порядком разработки обоснования выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта, определяемым Министерством энергетики.

5.3.3.6 Раздел «Обеспечение ресурсами» включает:

— годовую потребность предприятия в необходимых для его производства ресурсах (трудовые ресурсы, сырье, материалы, полуфабрикаты, комплектующие, тара, упаковка и др., исходя из установленной производственной программы, принятых технологических решений);

— анализ и обоснование возможных источников и условий получения ресурсов, в том числе возможной кооперации с другими объектами, оценку их надежности;

— транспортные схемы обеспечения предприятия ресурсами;

— потребность и качество ресурсов, предоставляемых через инженерную инфраструктуру (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение, образование и утилизация отходов, иные ресурсы);

— принципиальные решения (схемы) по энергообеспечению, энергосбережению, тепло- и водоснабжению, канализации и др.;

— расчет ежегодных расходов на обеспечение предприятия сырьевыми ресурсами.

Данные приводят на основе материального баланса переработки сырья и выработки продукции по проектам-аналогам.

5.3.3.7 Раздел «Архитектурно-планировочная концепция» включает анализ возможных вариантов размещения, объемно-планировочных и основных конструктивных решений объекта строительства, их параметров и характеристик с привязкой к элементам участка; подготовку расчетов технико-экономических показателей.

В разделе приводят обоснование выбора места размещения объекта строительства на основе критериев оптимальности (экономических, социальных, экологических), наличия сырьевых ресурсов, рынка сбыта, транспортных и инженерных коммуникаций, других объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, а также потребности региона в рабочих местах и т. п.; краткую характеристику выбранного варианта размещения объекта строительства, размеры участка, его площадь.

В разделе определяют класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07.

В состав раздела «Архитектурно-планировочная концепция» включают картографические и другие материалы, отражающие ситуацию на испрашиваемом участке и в границах влияния, принципиальные функциональные, объемно-планировочные и конструктивные решения объекта строительства, принципиальные решения (схемы) по обеспечению инженерной инфраструктурой, энергосбережению; приводят предварительные расчеты количества мест стоянки (парковки) автотранспорта.

При необходимости определяют очередность строительства, предложения по организации и продолжительности строительства.

Рекомендуемые состав и содержание архитектурно-планировочной концепции приведены в приложении Д.

Состав материалов архитектурно-планировочной концепции может уточняться заказчиком исходя из специфики объекта строительства и решаемых архитектурных и градостроительных задач.

5.3.3.8 Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» включает:

а) в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы согласно [4], — этапы, предусмотренные в [10], [14], в том числе:

— разработку отчета об ОВОС в соответствии с [10];

— проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС согласно [11];

— утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;

— экономическую оценку мероприятий по защите окружающей среды в соответствии с [22].

ОВОС проводят для объекта в целом. ОВОС для отдельных, выделяемых в проектной документации по объекту этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов не проводят;

б) в случае, когда проведение ОВОС законодательством в области государственной экологической экспертизы согласно [4] не предусмотрено, приводят обоснование отсутствия необходимости проведения ОВОС согласно [4], [10]. Раздел выполняют в соответствии с [14] (главы 2, 3).

5.3.3.9 Раздел «Обеспечение кадрами и социальное развитие» разрабатывают для объектов производственного назначения, и он включает:

- потребность в трудовых ресурсах по категориям работников: рабочих, инженерно-технических работников и служащих, с указанием требований к их квалификации; альтернативные варианты удовлетворения потребности в трудовых ресурсах (привлечение местной рабочей силы, организационный набор, вахтовый метод и пр.);

- оценку инвестиционных затрат, связанных с обустройством привлекаемых работников и с доставкой их к месту работы (для вновь строящихся объектов);

- предложения по организации подготовки и обучения рабочих кадров для предприятия (для вновь строящихся объектов);

- варианты обеспечения работников предприятия жильем и создания социальных и культурно-бытовых условий (для вновь строящихся объектов).

5.3.3.10 Раздел «Бюджет проекта, стоимость строительства, эффективность инвестиций» включает подразделы:

- бюджет проекта;

- стоимость строительства;

- оценка эффективности инвестиций.

5.3.3.10.1 Подраздел «Бюджет проекта» определяет предельный объем инвестиций, при котором реализация бизнес-идеи экономически целесообразна.

Определение бюджета проекта осуществляется в соответствии с СТБ 2529, исходя из:

- планируемых инвестором проекта выгод от реализации бизнес-идеи;

- целевых технико-экономических и финансовых показателей результатов инвестирования, установленных инвестором проекта в бизнес-идее;

- ограничений и иных требований инвестора проекта.

Бюджет проекта рассчитывают на дату принятия инвестиционного решения, но по требованию инвестора может рассчитываться на дату начала строительства и (или) на дату завершения проекта.

Бюджет проекта используют при разработке раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Эффективность инвестиций».

5.3.3.10.2 Подраздел «Стоимость строительства» включает предельную стоимость строительных, проектных работ на дату принятия инвестиционного решения.

Стоимость строительства определяют поэтапно.

На этапе формирования и инвестиционного замысла определяют ориентировочную стоимость объекта строительства по объектам-аналогам и укрупненным показателям, прогнозным и экспертным оценкам в соответствии с [15], [16].

На этапе разработки обоснования инвестиций стоимость строительства уточняют с использованием укрупненных показателей и нормативов по видам работ согласно [23], а также прогнозных и экспертных оценок.

Подраздел включает расчет затрат на выполнение проектных работ. Стоимость проектных работ, определенная на основании укрупненных норм (расценок) и норм затрат трудовых ресурсов, является стартовой ценой заказа на проектные услуги.

5.3.3.11 Раздел «График осуществления инвестиционного проекта» включает:

- описание организации реализации инвестиционного проекта (предложения по организации проведения проектно-исследовательских работ; определение продолжительности и стадийности проектирования; описание рекомендуемого порядка и определение сроков приобретения технологии и оборудования; предложения по организации строительства, приемки объекта в эксплуатацию и вывода предприятия на проектную мощность);

- график реализации инвестиционного проекта, разрабатываемый с учетом требований инвестора проекта и (или) наличия директивно определенной даты окончания строительства, особенностей инвестиционного проекта, степени его детализации и методов контроля за ходом его реализации.

График реализации инвестиционного проекта включает:

- перечень работ, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- стоимостные оценки объемов работ и сроки их исполнения.

График разрабатывают методом декомпозиции результатов инвестиционного проекта на пакеты работ, виды работ (услуг) и их стоимостной оценки.

Степень детализации графика реализации инвестиционного проекта определяется применяемыми методами управления и контроля разработкой предпроектной документации.

5.4.1.3 Бизнес-план инвестиционного проекта проходит государственную комплексную экспертизу в случаях, установленных в [13].

5.4.1.4 Разработку бизнес-плана инвестиционного проекта осуществляют по договору, заключаемому в соответствии с [24].

5.4.1.5 основополагающая информация, необходимая для разработки бизнес-плана, приведена в [13].

5.4.1.6 Результатами разработки бизнес-плана инвестиционного проекта являются:

- сводные показатели инвестиционного проекта;
- инвестиционное предложение или паспорт инвестиционного проекта.

5.4.2 Показатели эффективности инвестиционного проекта

5.4.2.1 Показатели эффективности инвестиций рассчитывают в соответствующем разделе бизнес-плана инвестиционного проекта.

Оценка эффективности инвестиций базируется на сопоставлении ожидаемого чистого дохода от реализации проекта за принятый горизонт расчета с инвестированным в него капиталом. На основании чистого потока наличности рассчитывают основные показатели оценки эффективности инвестиций: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), внутреннюю норму доходности, динамический срок окупаемости. Для расчета этих показателей применяется коэффициент дисконтирования, который используется для приведения будущих потоков и оттоков денежных средств за каждый расчетный период (год) реализации проекта к начальному периоду времени.

5.4.2.2 Чистый дисконтированный доход (далее — ЧДД) определяют как разность между чистым доходом по проекту и суммой общих инвестиционных затрат и платы за кредиты (займы), связанные с осуществлением капитальных затрат по проекту. При положительном значении ЧДД проект рассматривают как эффективный.

Индекс рентабельности (доходности) определяют соотношением разности доходов и текущих затрат к капитальным вложениям с учетом дисконтирования. Проект считают эффективным, если индекс рентабельности более 1.

Внутренняя норма доходности представляет ставку дисконтирования, при которой стоимость будущих поступлений равна стоимости инвестиций (ЧДД = 0). При заданной инвестором проекта норме дохода на вложенные средства инвестиции оправданы, если внутренняя норма доходности равна или превышает установленный показатель.

Динамический срок окупаемости инвестиций представляет промежуток времени, в течение которого общая сумма инвестиций погашается суммарным дисконтированным чистым денежным потоком и показывает реальный период окупаемости.

5.4.2.3 Расчет показателей может производиться с использованием методов и подходов, приведенных в [25].

5.4.2.4 Для общественно значимых проектов оценивают сначала их социально-экономическую (общественную) эффективность с использованием статистических методов и методов дисконтирования.

К статистическим методам относят:

- расчет срока окупаемости (временного периода, в течение которого происходит возмещение первоначальных инвестиционных затрат суммой предполагаемых будущих доходов);
- расчет нормы прибыли (показывает, какая часть инвестиционных затрат возмещается в виде прибыли и определяется соотношением чистой прибыли к инвестиционным затратам).

К дисконтированным методам оценки эффективности относят показатели, используемые для оценки коммерческой эффективности инвестиций.

5.4.2.5 Если социально-экономическая (общественная) эффективность является приемлемой, то оценивают коммерческую эффективность инвестиций.

Коммерческая эффективность инвестиций может не оцениваться, если условия и источники финансирования общественно значимых проектов уже известны.

5.4.2.6 Для проектов, не являющихся общественно значимыми, рассчитывают только показатели коммерческой эффективности, которые учитывают финансовые последствия реализации проекта для его участников (чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), внутреннюю норму доходности (норму прибыли), динамический срок окупаемости инвестиций и др.).

5.5 Принятие инвестиционного решения

5.5.1 Процесс принятия инвестиционного решения является процедурой утверждения предпроектной документации.

5.5.2 Инвестиционное решение принимают в целях:

- установления стоимостных ограничений на возможные изменения проектной документации в процессе реализации инвестиционного проекта;
- управления ключевыми параметрами и основными технико-экономическими показателями инвестиционного проекта в процессе его реализации;
- оценки эффективности инвестиций по завершении инвестиционного проекта.

5.5.3 Принятие инвестиционного решения осуществляют после анализа результатов предпроектных исследований и утверждения заказчиком обоснования инвестиций и бизнес-плана инвестиционного проекта, а также при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной документации в установленных случаях.

Инвестиционное решение для объектов строительства, для которых предпроектную документацию разрабатывают в форме задания на проектирование, принимают путем оформления утверждающей надписи на задании на проектирование.

5.5.4 Инвестиционное решение документируют приказом инвестора или его представителя, оно включает:

- ключевые параметры инвестиционного проекта (сроки, бюджет, предельную стоимость строительства);
- основные технико-экономические показатели инвестиционного проекта, соответствующие целям инвестирования, предусмотренным бизнес-идеей.

5.5.5 В инвестиционное решение допускается вносить изменения только по согласованию с инвестором проекта. Порядок внесения изменений принимают в соответствии с 5.1.

5.6 Состав и содержание задания на проектирование

5.6.1 Исходными данными для разработки задания на проектирование являются:

а) для проектов, на которые предпроектную документацию разрабатывают в полном объеме:

- обоснование инвестиций;
- бизнес-план (если потребовалась его разработка);
- инвестиционное решение;
- техническое задание на разработку задания на проектирование;
- исходные данные, необходимые для разработки задания на проектирование, полученные в результате предпроектных исследований;

б) для проектов, на которые предпроектную документацию разрабатывают в форме задания на проектирование:

- реализованные ранее инвестиционные проекты, аналогичные проектируемому, сведения о которых могут быть использованы для разработки задания на проектирование;
- разрешительная документация — в случаях, предусмотренных в [2];
- иные сведения, необходимые для оформления задания на проектирование, в том числе предельная стоимость строительства, его основные технико-экономические показатели, перечень основного технологического оборудования, требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам и др.

5.6.2 В задание на проектирование включают только сведения, требования и исходные данные, необходимые для разработки проектной документации¹⁾.

5.6.3 Выбор формы задания на проектирование определяется функциональным назначением объекта строительства.

Состав и содержание задания на проектирование для объектов производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения приведены в приложении Е, жилищно-гражданского назначения — в приложении Ж, капитального ремонта и модернизации зданий или их элементов — в приложении К, застройки квартала, микрорайона — в приложении Л.

Перечень исходных данных и требований, приведенных в приложениях Е – Л, может быть расширен.

На первом листе задания на проектирование приводят результаты согласования предпроектной документации либо непосредственно согласующие подписи, либо реквизиты документов о согласовании с учетом [26].

5.6.4 Задание на проектирование разрабатывают на весь период проектирования и строительства, за исключением случаев, когда принимают решение о разработке новой проектной документации.

¹⁾ Сведения, необходимые для управления инвестиционным проектом в процессе его реализации и оценки его результатов (о целях инвестирования, выгодах проекта, бюджете и графике проекта и др.), руководитель проекта использует в процессе его реализации, и в задание на проектирование их не включают.

Окончание таблицы А.1

Наименование показателей	Содержание показателей
4 Требования	Указывают: целевые технико-экономические и финансовые показатели, характеризующие коммерческие или социальные результаты инвестирования средств; допустимые отклонения от установленных технико-экономических и финансовых показателей; иные требования инвестора к результатам инвестирования средств
5 Ограничения	Указывают: ограничения, обусловленные особенностями бизнес-идеи инвестора проекта, в том числе: предельный объем инвестиций; сроки ввода объекта в эксплуатацию; сроки вывода объекта на проектную мощность; иное (при необходимости)
6 Организация сбыта продукции	Указывают: организационную схему сбыта продукции, в том числе: организационно-правовую форму предприятия, производящего продукцию; организационную структуру управления; систему сбыта с указанием потенциальных фирм, привлекаемых к реализации продукции; методы сбыта (при наличии)
7 Жизненный цикл инвестиционного проекта	Указывают период времени от инвестиционного замысла до его завершения и достижения целей инвестирования
8 Жизненный цикл капитального строения (здания, сооружения)	Указывают период времени, включающий предпроектные исследования, проектирование, строительство и эксплуатацию здания, сооружения (до достижения состояния морального и физического износа) и снос
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 Перечень показателей, определяющих требования и ограничения бизнес-идеи должен быть достаточным для идентификации целей инвестирования и оценки конечных результатов инвестирования средств.</p> <p>2 Допустимые отклонения от установленных технико-экономических и финансовых показателей устанавливаются в качестве интервалов значений (например, «не более», «не менее» или «от»... «до»).</p>	

Приложение Б

Перечень сведений, включаемых в декларацию о намерениях

Б.1 Декларация о намерениях для объекта производственного назначения

- 1 Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.
- 2 Сведения об объекте строительства:
 - вид строительства;
 - месторасположение (район, населенный пункт) возводимого объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или адрес существующего объекта;
 - наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением;
 - технические и технологические данные (предполагаемый объем производства продукции в стоимостном выражении в целом и натуральном выражении по основным видам);
 - перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубки древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.
- 3 Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Цели инвестирования (экономические и социальные выгоды от инвестирования средств).
- 5 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.
- 6 Потребность организации в сырье и материалах (в соответствующих единицах).
- 7 Инженерное обеспечение объекта строительства:
 - ориентировочная потребность в сырье и материалах (в соответствующих единицах);
 - ориентировочная потребность в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения);
 - ориентировочная потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;
 - прогнозируемый объем сброса сточных вод, методы очистки, качество сточных вод, условия сброса, использование существующих или строительство новых очистных сооружений.
- 8 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 9 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
 - предполагаемое воздействие на компоненты природной среды (например, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы сточных вод в водные объекты, воздействие на растительный и животный мир и др.);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
- 10 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 11 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.
- 12 Использование готовой продукции (распределение).

Б.2 Декларация о намерениях для объекта жилищно-гражданского назначения и проекта застройки

- 1 Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.
- 2 Сведения об объекте строительства:
 - вид строительства;
 - месторасположение (район, населенный пункт) возводимого объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или адрес существующего здания (улица, номер дома, порядковый номер объекта согласно генеральному плану);
 - наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением;
 - основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);
 - перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубки древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.

- 3 Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Цели инвестирования (экономические и (или) социальные выгоды от инвестирования средств).
- 5 Инженерное обеспечение объекта строительства:
 - ориентировочная потребность объекта строительства в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;
 - ориентировочная потребность объекта строительства в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения).
- 6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 7 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 8 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.

Б.3 Декларация о намерениях для объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения

- 1 Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.
- 2 Сведения об объекте строительства:
 - вид строительства;
 - месторасположение (район, населенный пункт) намечаемого к строительству объекта с указанием его начального и конечного пунктов, а также возможных вариантов (маршрутов) размещения;
 - наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением;
 - предполагаемая протяженность объекта;
 - перечень зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру и обеспечивающих его функционирование, планируемых для возведения, реконструкции, модернизации и ремонта;
 - перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубки древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.
- 3 Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Цели инвестирования (экономические и (или) социальные выгоды).
- 5 Инженерное обеспечение объекта строительства:
 - ориентировочная потребность объекта строительства в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;
 - ориентировочная потребность объекта строительства в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения).
- 6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
 - предполагаемое воздействие на компоненты природной среды (например, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы сточных вод в водные объекты, воздействие на растительный и животный мир и др.);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
- 8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.

2.2.4	Класс энергетической эффективности Удельный расход энергоресурсов на единицу площади	кВт/ед. площади месяц
2.2.5	Бюджет проекта, в том числе предельная стоимость строительства	тыс. руб.
2.2.6	Стоимость 1 м ² общей площади	то же
2.2.7	Продолжительность строительства	месяц
2.2.8	Продолжительность жизненного цикла капитального строения (здания, сооружения)	лет
2.2.9	Затраты жизненного цикла капитального строения (здания, сооружения)	на 1 м ² общей площади здания в год
2.2.10	Показатели экономической эффективности инвестиций согласно таблице В.1.	

В.2.3 Застройка квартала, микрорайона

2.3.1	Территория в границах проекта	га
2.3.2	Территории жилой застройки, в том числе: многоквартирной застройки усадебной застройки участки учреждений и предприятий обслуживания прочие территории	га/м ² то же " " "
2.3.3	Численность населения	тыс. чел.
2.3.4	Плотность населения	чел/га
2.3.5	Мощность формирующих застройку объектов	в соответствующих единицах
2.3.6	Общее водопотребление	тыс. м ³ воды/сут
2.3.7	Суммарный расход сточных вод	то же
2.3.8	Общее потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал
2.3.9	Площадь дорожных покрытий	га
2.3.10	Бюджет проекта, в том числе предельная стоимость строительства	тыс. руб.
2.3.11	Удельные затраты: на 1 чел. на единицу вместимости на 1 м ² общей площади	тыс. руб. то же "
2.3.12	Показатели экономической эффективности инвестиций согласно таблице В.1	

В.3 Инженерная и транспортная инфраструктура, линейные сооружения

3.1	Мощность объекта (пропускная способность, производительность)	в соответствующих единицах (м ³ /сут, тыс. м ³ /год, Гкал/час, млн т/год и т. п.)
3.2	Общая протяженность	км (м)
3.3	Бюджет проекта, в том числе предельная стоимость строительства	тыс. руб.
3.4	Продолжительность строительства	месяц
3.5	Продолжительность жизненного цикла (срок службы)	лет
3.6	Удельные капитальные вложения	руб/ед. мощности
3.7	Показатели экономической эффективности инвестиций согласно таблице В.1.	

Таблица В.1 — Примерный перечень показателей экономической эффективности инвестиций

Наименование показателя	Единица измерения
1 Коммерческая эффективность инвестиций: ЧДД индекс рентабельности (доходности) внутренняя норма доходности динамический срок окупаемости	руб. — — лет
2 Социально-экономическая эффективность инвестиций: срок окупаемости проекта норма прибыли	лет %
<i>Примечание</i> — Перечень показателей уточняют применительно к целям инвестирования, установленным бизнес-идеей инвестора проекта и с учетом особенностей объектов строительства.	

Приложение Г

Форма изменения к заданию на проектирование

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Изменение № ____¹⁾ к заданию на проектирование

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для внесения изменений	Указывают наименование и реквизиты документа, предписывающего внесение изменений (разрешительной документации, письма заказчика и др.)
2 Изменить требования (номер и наименование пункта требований задания на проектирование)	Приводят текст измененного требования в новой редакции
3 Дополнить требованиями (номер и наименование пункта изменяемых требований к заданию на проектирование)	Указывают дополнительные данные и требования
<p><i>Примечание</i> — Изменения в задание на проектирование:</p> <p>а) в границах бюджета проекта и сроков строительства объекта, установленных инвестиционным решением, осуществляют по заявительному принципу — направлением инвестору информационного письма с приложением обоснования необходимых изменений, оценкой состояния бюджета проекта и ожидаемыми последствиями от их реализации, а также с изменениями, оформленными в соответствии с настоящей формой;</p> <p>б) с превышением бюджета проекта и (или) сроков строительства объекта, установленных инвестиционным решением, — в соответствии с 5.1.2.</p>	

От заказчика:

От проектной организации-исполнителя²⁾:

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

¹⁾ Указывают номер в последовательности нумерации изменений.

²⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

Приложение к Изменению №__ к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	

Примечание — Перечень исходных данных устанавливаются в соответствии с требованиями НПА, ТНПА, технологической документации.

Приложение Д

Состав и содержание архитектурно-планировочной концепции¹⁾

Д.1 Пояснительная записка

В пояснительной записке приводят:

- а) основание для разработки архитектурно-планировочной концепции;
- б) исходные данные для выполнения предпроектных проработок;
- в) принципиальные градостроительные, архитектурно-планировочные, технологические и другие решения, формирующие состав и облик объекта;
- г) основные технико-экономические показатели (предполагаемую мощность (вместимость, пропускную способность), строительный объем, строительную и общую площадь, общую площадь квартир и площадь жилого здания, показатели по генеральному плану и т. п.).

Д.2 Основные чертежи (схемы)

Комплект чертежей включает:

- а) ситуационный план;
- б) схему генерального плана;
- в) фасады с цветовым решением (при необходимости, если предусмотрено договором);
- г) поэтажное функциональное зонирование;
- д) разрезы (при необходимости).

¹⁾ Архитектурно-планировочная концепция и схема генерального плана подлежат согласованию с территориальными органами управления деятельностью, территориальными органами, осуществляющими контроль в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, а также с территориальными органами, осуществляющими государственный санитарный надзор:

- в случаях, установленных законодательством;
- по решению заказчика.

Приложение Е

**Состав и содержание задания на проектирование объекта
производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры,
линейного сооружения**

СОГЛАСОВАНО¹⁾

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства,

очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указывают: реквизиты утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительного паспорта земельного участка; реквизиты утвержденной предпроектной документации (инвестиционного решения); НПА, регламентирующие условия реализации данного объекта строительства (при наличии)
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка — в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, — в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке согласно [2], [18]	Указывают, кем и когда утвержден акт выбора места, размещения земельного участка согласно выданной разрешительной документации или регистрационный номер и дату выдачи свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Указывают наименование органа, принявшего такое решение, дату и регистрационный номер решения согласно выданной разрешительной документации в соответствии с [2]

¹⁾ Реквизиты (согласования) республиканского органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке.

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Указывают реквизиты архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику согласно выданной разрешительной документации, и требования, содержащиеся в нем
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами в соответствии с материалами раздела «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6) и выданной разрешительной документацией: водоснабжением; бытовой, производственной канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; телефонизацией; холодоснабжением; диспетчеризацией лифтов; другими инженерными системами. По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Указывают дату и регистрационный номер разрешения
3 Сведения о земельном участке	Указывают сведения о земельном участке по материалам раздела «Общая характеристика объекта» (см. 5.3.3.2) и в соответствии с разрешительной документацией (месторасположение земельного участка, его общую площадь и целевое назначение, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка (в соответствии с градостроительной документацией), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель в случае, если земельный участок предоставлен во временное пользование (аренду), и иные сведения о земельном участке)
4 Информация о строительстве	Указывают сведения, касающиеся проведения мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта) согласно [1]
5 Вид строительства	Указывают вид строительства в соответствии с декларацией о намерениях, оформленной согласно Б.1 (приложение Б)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6 Вид проектирования	Указывают вид проектирования (разработка индивидуального проекта, привязка типового проекта, привязка проекта, рекомендованного для повторного применения)
7 Вид проектной документации	Указывают необходимость разработки проектной документации в одном из вариантов: в виде информационной модели* и на бумажном носителе; в виде информационной модели* и электронного документа; в виде информационной модели*, электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель*
9 Стадийность проектирования	Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства: двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно); одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11))
11 Параллельное проектирование и строительство	Указывают дату и регистрационный номер решения об осуществлении параллельного проектирования и строительства объекта (при необходимости)
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю для формирования договора подряда (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)): 1) выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования; 2) авторский надзор за строительством; 3) иные работы и услуги: перечисление (в случаях, не противоречащих законодательству)
13 Источники финансирования строительства	Указывают: источники финансирования в соответствии с 5.2.2.3; предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам
14 Способ строительства с учетом [8]	Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15 Наименование заказчика	Указывают: решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
16 Наименование проектной организации — исполнителя работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика (заполняется после выбора проектной организации-исполнителя)
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование подрядной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
18 Объект строительства	Указывают функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества в соответствии с [21], производительность, вместимость, пропускная способность или другие показатели, определяющие мощность предприятия, здания, сооружения (по материалам раздела «Мощность» (см. 5.3.3.3))
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Приводят укрупненную номенклатуру продукции, намечаемую к производству, с указанием объема выпуска в смену, в сутки, в год (по материалам раздела «Мощность» (см. 5.3.3.3))
20 Количество рабочих мест	Указывают количество вновь создаваемых и (или) высвобождаемых рабочих мест (всего человек) в соответствии с материалами раздела «Обеспечение кадрами и социальное развитие» (см. 5.3.3.9) и с учетом Б.1 (приложение Б), в том числе управленческий персонал, после завершения строительства

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Указывают стоимость строительства на дату принятия инвестиционного решения в соответствии с подразделом «Стоимость строительства» (см. 5.3.3.10.2)
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Указывают сроки эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства (раздельно), устанавливаемые по итогу разработки предпроектной документации в соответствии с бизнес-идеей инвестора проекта согласно приложению А
21.3 Сроки начала и окончания строительства	Указывают даты начала и окончания строительства в соответствии с разделом «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11), а также сроки строительства выделяемых очередей в соответствии с требованиями заказчика. Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» в случае наличия директивно определенной даты окончания строительства
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Указывают общие затраты на строительство объекта в расчете на единицу мощности в соответствии с инвестиционным решением и В.1 (приложение В)
22 Требования к технологии производства	Указывают требования к технологии производства в соответствии с обоснованием инвестиций
23 Применение основного технологического оборудования	Приводят перечень и характеристики основного технологического оборудования, указывают требования к нестандартному технологическому оборудованию и технологическому оборудованию длительного изготовления, а также необходимость составления технических заданий на закупку оборудования и сведения об имеющемся в наличии технологическом оборудовании и иные сведения, приведенные в разделе «Основные технологические решения» (см. 5.3.3.4)
24 Режим работы предприятия	Указывают данные о режиме работы отдельных производств, смен в сутки, смен (суток) в год, принятом при разработке раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) в период эксплуатации объекта. Также указывают перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Указывают перечень зданий, сооружений и (или) помещений, для которых разрабатывается дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком с установлением категории сложности согласно нормам затрат трудовых ресурсов. Кроме того, может указываться необходимость вариантных проработок и способ их представления (3D, макет и др.)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
27 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Указывают дополнительные требования заказчика по зонированию территории, разработке генерального плана застройки и вертикальной планировки, блокированию зданий и сооружений, их этажности, прокладке инженерных сетей, благоустройству, применению природного камня и (или) изделий из него при отделке, благоустройстве, дорожном строительстве и т. д. (при их наличии) с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Указывают требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Указывают требования заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений с учетом материалов разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» (см. 5.3.3.5)
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Указывают данные о кооперировании вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Указывают перечень исходных данных, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей среды», в том числе необходимость разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» с учетом материалов раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (см. 5.3.3.8)
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Указывают перечень исходных данных, необходимых для разработки решений по охране труда и технике безопасности, в том числе решений по снижению производственных шумов и вибраций, загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортных условий труда и т. д. (по материалам раздела «Обеспечение кадрами и социальное развитие» (см. 5.3.3.9))
33 Требования по выполнению НИОКР	Указывают требования по привлечению научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций, цели и задачи проведения НИОКР, а также приблизительную стоимость НИОКР исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах
34 Дополнительные требования заказчика	Указывают требования заказчика о необходимости разработки демонстрационных материалов, предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др.

Приложение к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1 Утвержденная в установленном порядке предпроектная документация (обоснование инвестиций в строительство)			
2 Данные о существующих объектах на территории застройки (зданиях, сооружениях и инженерных сетях), в том числе намеченных к реконструкции (мощность, режим работы, наличие и состояние технологического и инженерного оборудования, расходы воды, пара и стоков, потребляемое количество электроэнергии, сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих сносу, и т. д.), обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций			
3 Техническое заключение по результатам обследования объектов строительства в соответствии с ТКП 45-1.02-104 и физико-химических исследований на объектах историко-культурного наследия			
4 Материалы отчетов об инженерно-геодезических и геологических, инженерно-геоэкологических изысканиях площадки застройки			
5 Схемы существующих трасс инженерных коммуникаций и сетей с указанием точек подключения с согласованиями заинтересованных организаций			
6 Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и расчетных метеохарактеристиках			
7 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ и диоксида углерода в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов			
8 Проект нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух)			
9 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369			
10 Технические требования органов государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей)			
11 Данные о долевом участии в строительстве общих сооружений и инженерных коммуникаций			

Приложение Ж

Состав и содержание задания на проектирование
объекта жилищно-гражданского назначенияСОГЛАСОВАНО¹⁾

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства,

очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указывают: реквизиты утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительного паспорта земельного участка; реквизиты утвержденной предпроектной документации (инвестиционного решения); НПА, регламентирующие условия реализации данного объекта строительства (при наличии)
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке согласно [2], [18]	Указывают, кем и когда утвержден акт выбора места, размещения земельного участка согласно выданной разрешительной документации или регистрационный номер и дату выдачи свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Указывают наименование органа, принявшего такое решение, дату и регистрационный номер решения согласно выданной разрешительной документации в соответствии с [2]

¹⁾ Реквизиты (согласования) республиканского органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке.

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Указывают реквизиты архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику согласно выданной разрешительной документации, и требования, содержащиеся в нем
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами в соответствии с материалами раздела «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6) и выданной разрешительной документацией: водоснабжением; бытовой, производственной канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; телефонизацией; холодоснабжением; диспетчеризацией лифтов; другими инженерными системами. По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Указывают дату и регистрационный номер разрешения
3 Сведения о земельном участке	Указывают сведения о земельном участке по материалам раздела «Общая характеристика объекта» (см. 5.3.3.2) и в соответствии с разрешительной документацией (месторасположение земельного участка, его общую площадь и целевое назначение, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка (в соответствии с градостроительной документацией), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель в случае, если земельный участок предоставлен во временное пользование (аренду), и иные сведения о земельном участке)
4 Информация о строительстве	Указывают сведения, касающиеся проведения мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта) согласно [1]
5 Вид строительства	Указывают вид строительства в соответствии с декларацией о намерениях, оформленной согласно Б.2 (приложение Б)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6 Вид проектирования	Указывают вид проектирования (разработка индивидуального проекта, привязка типового проекта, привязка проекта, рекомендованного для повторного применения)
7 Вид проектной документации	Указывают необходимость разработки проектной документации в одном из вариантов: в виде информационной модели* и на бумажном носителе; в виде информационной модели* и электронного документа; в виде информационной модели*, электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель*
9 Стадийность проектирования	Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства: двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно); одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11))
11 Параллельное проектирование и строительство	Указывают дату и регистрационный номер решения об осуществлении параллельного проектирования и строительства объекта (при необходимости)
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю для формирования договора подряда (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)): 1) выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования; 2) авторский надзор за строительством; 3) иные работы и услуги: перечисление (в случаях, не противоречащих законодательству)
13 Источники финансирования строительства	Указывают: источники финансирования в соответствии с 5.2.2.3; предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
14 Способ строительства с учетом [8]	Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный)
15 Наименование заказчика	Указывают: решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
16 Наименование проектной организации — исполнителя работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика (заполняется после выбора проектной организации-исполнителя)
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование подрядной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
18 Объект строительства	Указывают функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества в соответствии с [21]; значение основного натурального показателя (общая площадь квартир и площадь жилого здания, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.), характеризующего объект строительства, которое следует достичь при проектировании (по материалам разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Мощность» (см. 5.3.3.3))

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Приводят перечень всех отдельно стоящих зданий и сооружений в составе проектируемого объекта строительства и иные сведения о каждом отдельно стоящем здании и сооружении, предусмотренные в позиции 18 настоящего задания
20 Встроенно-пристроенные помещения	Приводят перечень всех встроенных (пристроенных) помещений в каждом отдельно стоящем здании и сооружении. Указывают функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества и значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.) для каждого из них, которое следует достичь при проектировании (по материалам разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Мощность» (см. 5.3.3.3))
21 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	При необходимости указывают дополнительные показатели, детализирующие требования заказчика к объекту строительства. Например, в отношении объектов жилищного строительства указывают общее количество квартир, количество 1-комнатных, 2-комнатных и иных квартир, их минимальную площадь и иные показатели комфортности, которые следует достичь при проектировании (по материалам раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7))
22 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
22.1 Предельная стоимость строительства	Указывают стоимость строительства на дату принятия инвестиционного решения в соответствии с подразделом «Стоимость строительства» (см. 5.3.3.10.2)
22.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Указывают сроки эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства (раздельно), устанавливаемые по итогу разработки предпроектной документации в соответствии с бизнес-идеей инвестора проекта согласно приложению А
22.3 Сроки начала и окончания строительства	Указывают даты начала и окончания строительства в соответствии с разделом «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11), а также сроки строительства выделяемых очередей в соответствии с требованиями заказчика. Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» в случае наличия директивно определенной даты окончания строительства
22.4 Удельные капитальные затраты на строительство объекта	Указывают общие затраты на строительство объекта в расчете на единицу мощности в соответствии с инвестиционным решением и В.2 (приложение В)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
23 Применение основного технологического оборудования	Приводят перечень и характеристики основного технологического оборудования, указывают требования к нестандартному технологическому оборудованию и технологическому оборудованию длительного изготовления, а также необходимость составления технических заданий на закупку оборудования и сведения об имеющемся в наличии технологическом оборудовании и иные сведения, приведенные в разделе «Основные технологические решения» (см. 5.3.3.4)
24 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) в период эксплуатации объекта в соответствии с ТНПА. Также указывают перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий
25 Требования к дизайн-проекту интерьера	Указывают перечень зданий, сооружений и (или) помещений, для которых разрабатывается дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком с установлением категории сложности согласно нормам затрат трудовых ресурсов. Кроме того, может указываться необходимость вариантов проработок и способ их представления (3D, макет и др.)
26 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Указывают дополнительные требования заказчика по зонированию территории, разработке генерального плана застройки и вертикальной планировки, блокированию зданий и сооружений, их этажности, прокладке инженерных сетей, благоустройству; требования к вместимости и размещению мест стоянки транспорта (парковки) для обслуживания объекта строительства, а для жилых домов — дополнительно требования к вместимости и размещению мест хранения транспорта (стоянки, гаражи, паркинги) и т. д. (при их наличии) с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
27 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Указывают требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
28 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Указывают требования собственника объекта недвижимости или эксплуатационной организации, а при их отсутствии — заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений, их эксплуатационной надежности с учетом материалов разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» (см. 5.3.3.5)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
29 Производственное и хозяйственное кооперирование	Указывают данные о кооперировании вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций (при необходимости)
30 Класс энергетической эффективности	Указывают класс энергетической эффективности здания (по материалам раздела «Архитектурно-планировочная концепция (см. 5.3.3.7)»)
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Указывают перечень исходных данных, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей среды», в том числе необходимость разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» с учетом материалов раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (см. 5.3.3.8)
32 Требования по выполнению НИОКР	Указывают требования по привлечению научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций, цели и задачи проведения НИОКР, а также приблизительную стоимость НИОКР исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах
33 Дополнительные требования заказчика	Указывают требования заказчика о необходимости разработки демонстрационных материалов, предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др.
34 Особые условия проектирования и строительства	Приводят данные, которые диктуются спецификой проектируемого объекта и предоставляемого земельного участка (уровень ответственности здания (сооружения), коэффициент надежности по ответственности γ_h в соответствии с ГОСТ 27751 и др.)
35 Класс сложности объекта	Указывают класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07
36 Условия проектирования	Указывают требования по применению ТНПА. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения устанавливают требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения, удовлетворяющих инвестиционному и инженерному замыслу и требованиям заказчика. Данное указание (за исключением ТНПА обязательного применения) требует конкретного перечисления. При отсутствии требований заказчика указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке»
* В случае ее разработки.	

Окончание таблицы

Примечания

В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.

1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта.

2 В случае их отсутствия в задании на проектирование указывают: «требования отсутствуют». При наличии записи «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки» приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения.

3 Изменения в задание на проектирование вносят в том же порядке, как изменения в договор подряда.

4 В состав приложений к заданию на проектирование входят:

приложение 1 — разрешительная документация, комплект (в составе, установленном в [2]), включая разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях Министерства культуры Республики Беларусь (при наличии в составе проекта застройки объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь);

приложение 2 — исходные данные для проектирования.

От заказчика:

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя¹⁾:

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

Приложение к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1 Утвержденная в установленном порядке предпроектная документация (обоснование инвестиций в строительство)			
2 Данные о существующих объектах на территории застройки (зданиях, сооружениях и инженерных сетях), в том числе намеченных к реконструкции (мощность, режим работы, наличие и состояние технологического и инженерного оборудования, расходы воды, пара и стоков, потребляемое количество электроэнергии, сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих сносу, и т. д.), обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций			
3 Техническое заключение по результатам обследования объектов строительства в соответствии с ТКП 45-1.02-104 и физико-химических исследований на объектах историко-культурного наследия			
4 Материалы отчетов об инженерно-геодезических и геологических, инженерно-геоэкологических изысканиях площадки застройки			
5 Схемы существующих трасс инженерных коммуникаций и сетей с указанием точек подключения с согласованиями заинтересованных организаций			
6 Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и расчетных метеохарактеристиках			
7 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ и диоксида углерода в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов			
8 Проект нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух)			
9 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369			
10 Технические требования органов государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей)			
11 Данные о долевом участии в строительстве общих сооружений и инженерных коммуникаций			

Приложение К

Состав и содержание задания на проектирование объекта
капитального ремонта, модернизации и технической модернизацииСОГЛАСОВАНО¹⁾

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование объекта капитального ремонта,

месторасположение (улица, номер дома, город)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указывают наименование органа, принявшего решение о реализации инвестиционного проекта на строительство объекта, дату и регистрационный номер решения
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами: водоснабжением; бытовой, производственной канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; телефонизацией; холодоснабжением; диспетчеризацией лифтов; другими инженерными системами. По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа

¹⁾ Реквизиты (согласования) местного исполнительного и распорядительного органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке.

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Указывают дату и регистрационный номер разрешения
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Указывают сведения, касающиеся проведения заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте и (или) модернизации в установленном законодательством порядке
4 Вид строительства	Указывают (согласно классификации ремонтно-восстановительных работ в СП 1.04.01) ремонтно-восстановительные работы, в том числе элементов здания и инженерных систем. При модернизации выполнить _____. При капитальном ремонте выполнить _____ и т. д.
5 Вид проектной документации	Указывают необходимость разработки проектной документации в одном из вариантов: в виде информационной модели* и на бумажном носителе; в виде информационной модели* и электронного документа; в виде информационной модели*, электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели*	Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель*
7 Стадийность проектирования	Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства: двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно); одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам. В случае отсутствия решений по выделению очередей строительства указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки», при этом приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения проекта застройки по выделению очередей строительства

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта; выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования, стадий проектирования, обязательных и необязательных разделов проектной документации и (или) ее частей; разработку автоматизированных систем управления технологическими процессами и предприятием; осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию); выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда
10 Источники финансирования строительства	Указывают источник (собственные средства заказчика (застройщика), тоже с привлечением бюджетных средств, бюджетные средства, кредиты банка и т. д.) и предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам
11 Способ строительства с учетом [8]	Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный)
12 Наименование заказчика	<p>Указывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	<p>По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ. В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика</p>

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Приводят следующие сведения по объекту: построено в _____ г., последний ремонт произведен в _____ г., количество этажей _____, подвал, который используется _____, объем здания _____ м ³ , общая площадь _____ м ² , физический износ _____ %, показатель по назначению здания _____
15 Назначение и типы встроенных помещений	Указывают функциональное назначение и типы встроенных помещений
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Указывают требования к внутренней планировке зданий исходя из их назначения и условий использования
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Указывают стоимость объекта капитального ремонта (на дату утверждения проектной документации)
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Указывают даты начала и окончания капитального ремонта, а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов в соответствии с требованиями заказчика, но не выше нормативных, установленных в соответствии с ТКП 180. Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Указывают технико-экономические показатели, характеризующие экономичность проектных решений (удельные капитальные затраты на 1 м ² , 1 м ³ и т. д.) (при необходимости)
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта. Также указывают перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Указывают дополнительные требования заказчика по прокладке инженерных сетей, благоустройству, применению природного камня и (или) изделий из него при отделке, благоустройстве, дорожном строительстве и т. д. (при их наличии)
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Указывают требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Указывают требования заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений

Окончание таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Указывают требования заказчика по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Указывают требования заказчика к благоустройству территории и малым архитектурным формам
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Указывают требования заказчика о разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по ТКП 369
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Указывают требования по привлечению научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций, цели и задачи проведения НИОКР, а также приблизительная стоимость НИОКР исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах
26 Дополнительные требования заказчика	Указывают требования заказчика о необходимости: разработки демонстрационных материалов; предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др.
27 Класс сложности объекта	Указывают класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07
28 Условия проектирования	<p>Указывают требования по применению ТНПА. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения устанавливают требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения, удовлетворяющих инвестиционному и инженерному замыслу и требованиям заказчика.</p> <p>Данное указание (за исключением ТНПА обязательного применения) требует конкретного перечисления. При отсутствии требований заказчика указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке»</p>
* В случае ее разработки.	
<p>Примечания</p> <p>В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.</p> <p>1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.</p> <p>2 Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, оформляется в виде приложения к заданию на проектирование.</p>	

СП 1.02.01-2023

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя¹⁾:

должность представителя проектной организации

подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

Текст открыт: 25.07.2023
27.10.2023
Полное наименование: Проектное унитарное предприятие "Калийпроект". Период доступа: 02.12.2022 -
При копировании или воспроизведении на бумажном носителе является копией официального электронного издания

¹⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

Приложение к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1 Копия технического паспорта здания с инвентаризационными поэтажными планами с вентиляционными каналами			
2 Архитектурно-планировочное задание			
3 Заключение Министерства здравоохранения (Центра гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья)*			
4 Технические требования органов государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей)			
5 Технические условия Госавтоинспекции (ГАИ)*			
6 Технические условия на теплоснабжение с указанием гидравлических параметров теплоносителя P_1/P_2 , T_1/T_2			
7 Технические условия на хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение с указанием гарантированного напора в сетях			
8 Технические условия на хозяйственно-бытовую и производственную канализацию			
9 Технические условия на электроснабжение			
10 Технические условия Энергосбыта			
11 Технические условия на газоснабжение (природный газ или пропан-бутан)			
12 Технические условия на радиофикацию			
13 Технические условия на телефонизацию			
14 Технические условия на телефикацию			
15 Технические условия на благоустройство и ливневую канализацию*			
16 Технические условия на озеленение*			
17 Справка службы ГО о наличии спецпомещений, условиях прохождения через них инженерных сетей здания и объемах ремонтных работ			
18 Справки эксплуатирующих организаций о состоянии лифтов, объединенных диспетчерских систем (ОДС), центральных тепловых пунктов (ЦТП) и др.			
19 Акт о состоянии вентиляционных каналов и коробов			
20 Технические условия на инженерное обеспечение на период строительства			

Приложение Л

**Состав и содержание задания
на проектирование застройки квартала, микрорайона**

СОГЛАСОВАНО¹⁾

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указывают: реквизиты утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительного паспорта земельного участка; реквизиты утвержденной предпроектной документации (инвестиционного решения); НПА, регламентирующие условия реализации данного объекта строительства (при наличии)
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка согласно [2], [18]	Указывают, кем и когда утвержден акт выбора места, размещения земельного участка согласно выданной разрешительной документации или регистрационный номер и дату выдачи свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Указывают наименование органа, принявшего решение об изъятии и предоставлении земельного участка, дату и регистрационный номер решения
2.3 Решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ и строительства объекта	Указывают наименование органа, принявшего такое решение, дату и регистрационный номер решения согласно выданной разрешительной документации в соответствии с [2]
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Указывают реквизиты архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику согласно выданной разрешительной документации, и требования, содержащиеся в нем

¹⁾ Реквизиты (согласования) республиканского органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке.

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p>Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами в соответствии с материалами раздела «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6) и выданной разрешительной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> водоснабжением; бытовой канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; телефонизацией; электроосвещением; диспетчеризацией лифтов; другими инженерными системами. <p>По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа</p>
3 Сведения о земельном участке	<p>Указывают сведения о земельном участке по материалам раздела «Общая характеристика объекта» (см. 5.3.3.2) и в соответствии с разрешительной документацией (местоположение земельного участка, его общую площадь и целевое назначение, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка (в соответствии с градостроительной документацией), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы)</p>
4 Информация о строительстве	<p>Указывают сведения, касающиеся проведения мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта) согласно [1]</p>
5 Вид строительства	<p>Указывают вид строительства в соответствии с декларацией о намерениях, оформленной согласно Б.2 (приложение Б)</p>
6 Вид проектной документации	<p>Указывают требования заказчика о необходимости разработки проектной документации в одном из вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> в виде информационной модели* и на бумажном носителе; в виде информационной модели* и электронного документа; в виде информационной модели*, электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
7 Состав проектной документации Проекта застройки	<p>Указывают (в общем случае):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 разделы проекта застройки: <ul style="list-style-type: none"> общая пояснительная записка; генеральный план; инженерное оборудование, сети и системы; охрана окружающей природной среды; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; организация строительства; сметная документация; 2 комплекты строительного проекта для исполнения решений утверждаемой части проекта в соответствии с требованиями СТБ 2255
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель*
9 Стадийность проектирования	<p>Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно); одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	<p>Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)).</p> <p>В случае отсутствия решений по выделению очередей строительства указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки», при этом приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения проекта застройки по выделению очередей строительства</p>
11 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю для формирования договора подряда (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта: выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования; 2) получение заключений государственных экспертиз по проектной документации (в случае делегирования — определить конкретный перечень: заключения государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации в строительстве и иное — в случаях, определенных законодательством); 3) авторский надзор за строительством; 4) иные работы и услуги: перечисление (в случаях, не противоречащих законодательству)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12 Источники финансирования строительства	Указывают источники финансирования в соответствии с 5.2.2.3, предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам
13 Способ строительства с учетом [8]	Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный)
14 Наименование заказчика	Указывают: решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
15 Наименование проектной организации — исполнителя работ, указанных в позиции 11 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации — исполнителя работ. В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору генеральной подрядной организации. В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование подрядной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
17 Объект проектирования	<p>Указывают проект застройки (справочно — проектную документацию, определяющую:</p> <ul style="list-style-type: none"> комплексное архитектурно-пространственное решение застройки; зонирование территории; перечень и параметры объектов застройки; решения по благоустройству и озеленению территории; разработку предпроектных проработок (каталожных листов) по объектам застройки). <p>Разработка проектной документации на объекты застройки (жилые и общественные здания, определенные проектом застройки) является вторым этапом реализации проекта застройки и осуществляется самостоятельными объектами проектирования на основании заданий на проектирование, разрабатываемых и утверждаемых по форме, приведенной в приложении Ж</p>
18 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
18.1 Предельная стоимость строительства	Указывают стоимость строительства на дату принятия инвестиционного решения в соответствии с подразделом «Стоимость строительства» (см. 5.3.3.10.2)
18.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Указывают сроки эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства (раздельно), устанавливаемые по итогу разработки предпроектной документации в соответствии с бизнес-идеей инвестора проекта согласно приложению А, или определяет разработчик проектной документации на стадии ее разработки
18.3 Сроки начала и окончания строительства	<p>Указывают даты начала и окончания строительства в соответствии с разделом «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11), а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов в соответствии с требованиями заказчика.</p> <p>Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» в случае снижения продолжительности (срока) строительства и наличия директивно определенной даты окончания строительства</p>
18.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Указывают общие затраты на строительство объекта в расчете на 1 чел., ед. вместимости, 1 м ² общей площади и др.
18.5 Показатели эффективности инвестиций	Указывают технико-экономические показатели (в соответствии с подразделом «Эффективность инвестиций» (см. 5.3.3.10.3))
19 Основные технико-экономические показатели (исходя из градостроительных регламентов проектируемой территории или принятых предпроектной документацией — ожидаемые показатели по итогу разработки проектной документации)	Принимаются на основании материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19.1 Территория	<p>Указывают площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> территории в границах проекта; территории в пределах красных линий; территории жилой застройки (многоквартирной, усадебной застройки (при наличии)); участков учреждений и предприятий обслуживания; участков мест хранения автотранспорта (стоянки, гаражи, паркинги); прочих территорий
19.2 Население	Указывают численность населения
19.3 Жилищный фонд	<p>Указывают общую площадь квартир, м², и количество (всего) жилых домов (ед.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> возведение (новое строительство): <ul style="list-style-type: none"> сохраняемый фонд; распределение жилищного фонда: <ul style="list-style-type: none"> малоэтажного; среднеэтажного; многоэтажного; повышенной этажности; убыль жилищного (всего), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> по техническому состоянию; при реконструкции; по другим причинам; <p>среднюю обеспеченность населения жилищным фондом</p>
19.4 Учреждения и предприятия обслуживания	<p>Указывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> детские дошкольные учреждения (места и количество, ед.); общеобразовательные школы (места и количество, ед.); объекты обслуживания (встроенные или отдельно стоящие, количество, ед.): <ul style="list-style-type: none"> магазины продовольственных товаров (м² торговой площади); магазины непродовольственных товаров (м² торговой площади); предприятия общественного питания (посадочных мест); предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) автостоянки, гаражи, паркинги (количество машино-мест); парковки (количество машино-мест); спортивные сооружения (для открытых площадок), м² (га); поликлиники (специализация, количество посещений); иные объекты обслуживания (наименование, показатели при условии размещения, не противоречащем градостроительному проекту, градостроительному паспорту)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	При необходимости указывают дополнительные показатели, детализирующие требования заказчика к объекту проектирования
20 Основные требования для архитектурно-планировочного решения проекта застройки и решений по благоустройству и озеленению территории	Принимаются на основании материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
20.1 Архитектурно-планировочное (архитектурно-пространственное) решение	Указывают требования о необходимости обеспечения соответствия регламентам градостроительной документации или предпроектной документации. При необходимости указывают дополнительные требования заказчика по зонированию территории, блокированию объектов застройки (зданий и сооружений), требования к вместимости и размещению мест автостоянок и парковок транспорта для обслуживания объектов застройки. Иные требования — по усмотрению заказчика
20.2 Благоустройство и озеленение территорий	Указывают требования к установке малых архитектурных форм и оборудования, требования по выполнению условий безопасности на детских площадках, технические требования к озеленению территорий, технические требования к применению покрытий (в случае указания требований по применению асфальтобетона предварительно требуется решение Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования). Иные требования — по усмотрению заказчика
21 Основные требования для решений по транспортной и инженерной инфраструктуре объектов, предназначенных для обеспечения объектов застройки	Определяются в соответствии с материалами разделов «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6), «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7), «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» (см. 5.3.3.5)
21.1 Инженерная инфраструктура (распределительные и магистральные сети и сооружения на них)	Указывают отдельно (распределительные/магистральные) технические требования по устройству инженерных систем, обеспечивающих объекты застройки: водоснабжением; канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; другими инженерными системами. Указывают требования к применению конкретных технологических и конструктивных решений инженерных сетей и сооружений на них (строительных конструкций, материалов и изделий). При отсутствии решений заказчика по отнесению объектов инженерной инфраструктуры к распределительным и магистральным сетям указывают: «отнесение объектов инженерной инфраструктуры к магистральной и распределительной осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки в соответствии с утвержденными градостроительными проектами»

Окончание таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
21.2 Транспортная инфраструктура	Указывают технические требования по устройству улично-дорожной сети. Для покрытий (в случае указания требований по применению асфальтобетона) предварительно требуется решение Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования
22 Требования к дизайн-проекту (при необходимости)	Указывают необходимость в разработке решений по визуально-адресному ориентированию объектов благоустройства территории
23 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта со ссылкой на нормативные документы
24 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Указывают требования по привлечению научно-исследовательских организаций, цели и задачи проведения исследований, а также предварительную стоимость выполнения данных работ
25 Условия проектирования	Указывают требования по применению ТНПА. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения устанавливают требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения, удовлетворяющих инвестиционному и инженерному замыслу и требованиям заказчика. Данное указание (за исключением ТНПА обязательного применения) требует конкретного перечисления. При отсутствии требований заказчика указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке»
* В случае ее разработки.	
<p><i>Примечания</i></p> <p>В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.</p> <p>1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта. При оформлении заданий на проектирование жилых комплексов и градостроительных групп требования могут дополняться требованиями из состава задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (приложение Ж).</p> <p>2 В случае их отсутствия в задании указывают: «требования отсутствуют». При наличии записи «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки» приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения.</p> <p>3 Данная форма рекомендуется для оформления заданий на проектирование жилых комплексов, градостроительных групп. В этом случае требования данного задания на проектирование дополняют требованиями из состава задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (приложение Ж).</p> <p>4 Изменения в задании на проектирование вносят в том же порядке, как изменения в договор подряда.</p> <p>5 В состав приложений к заданию на проектирование входят:</p> <p>приложение 1 — разрешительная документация, комплект (в составе согласно [2]), включая разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях Министерства культуры Республики Беларусь (при наличии в составе проекта застройки объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь);</p> <p>приложение 2 — исходные данные для проектирования.</p>	

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя¹⁾:

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

Приложение к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1 Утвержденная в установленном порядке предпроектная документация (обоснование инвестиций в строительство)			
2 Данные о существующих объектах на территории застройки (зданиях, сооружениях и инженерных сетях), в том числе намеченных к реконструкции (мощность, режим работы, наличие и состояние технологического и инженерного оборудования, расходы воды, пара и стоков, потребляемое количество электроэнергии, сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих сносу, и т. д.), обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций			
3 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции, реставрации и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104 и физико-химических исследований на объектах историко-культурного наследия			
4 Материалы отчетов об инженерно-геодезических и геологических, инженерно-геоэкологических изысканиях площадки застройки			
5 Схемы существующих трасс инженерных коммуникаций и сетей с указанием точек подключения с согласованиями заинтересованных организаций			
6 Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и расчетных метеохарактеристиках			
7 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух			
8 Проект нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух)			
9 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369			
10 Данные о долевом участии в строительстве общих сооружений и инженерных коммуникаций			
11 Сведения о размере убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости			

Окончание таблицы

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
12 Информация об отвозе грунта, характеристика карьера			
13 Информация о санкционированных местах хранения, захоронения отходов, образующихся от разборки зданий и сооружений (при реконструкции)			
14 Отчеты об использовании воды (при реконструкции)			
15 Справка заказчика о затратах на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации			
<i>Примечание</i> — Приведенный перечень основных данных и требований, необходимых для проектирования, является примерным (базовым) и может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта.			

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя¹⁾:

должность представителя проектной организации

подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

- [18] Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 6 марта 2018 г. № 4 «Об установлении формы акта выбора места размещения земельного участка»
- [19] Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 мая 2011 г. № 24 «Об установлении формы архитектурно-планировочного задания»
- [20] Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII «Об охране окружающей среды»
- [21] Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества, утвержденная постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33
- [22] ЭкоНиП 17.01.06-002-2019 Экологические нормы и правила «Охрана окружающей среды и природопользование. Экономическая оценка внедрения природоохранных мероприятий», утвержденные постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 30 декабря 2019 г. № 10-Т
- [23] Сборники укрупненных нормативов стоимости и укрупненных нормативов расхода ресурсов по видам работ на возведение и ремонт объектов (УНСиР 8.02.101-2022 и УНСиР 8.02.201-2022)
- [24] Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 10 апреля 2007 г. № 68 «Об утверждении формы договора на оказание услуг по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта»
- [25] Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158
- [26] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2014 г. № 992 «О Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования»
- [27] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очереди строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»
- [28] Постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 4 января 2022 г. № 3 «Об утверждении регламентов административных процедур»

Текст открыт: 25.07.2023

27.10.2023 Polysosvet@yandex.ru Пользователь. Приобретено Проектное унитарное предприятие "Калийпроект". Период доступа: 02.12.2022 -
При копировании или воспроизведении на бумажном носителе является копией официального электронного издания

